

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE TURISMO, REGENERACIÓN,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
Delegación Territorial en Sevilla

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA D.T. Turismo, Regeneración, Justicia y Adm. Local
	201999900525706 - 22/07/2019
	Registro Electrónico SEVILLA

Nuestra referencia: RTA/AMSN/FVH

Asunto: Notificación Resolución Inscripción

Código Identificativo: CTC-2019088252

D. FELIPE MAURI ARGUDO

POR FIN ENTRASOL 2004 S.L.

PLAYA DE CUBA, Nº 8 PISO 2 PTA. D

C.P. 41011 SEVILLA

Mediante el presente escrito le notifico **RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA POR LA QUE SE INSCRIBE EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA, DE OFICIO Y EN BASE A LA DECLARACION RESPONSABLE PRESENTADA POR D. FELIPE MAURI ARGUDO, PARA EL INICIO DE LA ACTIVIDAD DE UNA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS** cuya copia se adjunta, con las siguientes características, entre otras, todas ellas conforme al contenido de su Declaración Responsable:

Signatura RTA: VFT/SE/06119

Titular: POR FIN ENTRASOL 2004 S.L.

Tipo de vivienda: Completa

Capacidad: Total Habitaciones: 1

Total Plazas: 4

Referencia Catastral: 5531049TG3453A0018MM

Dirección: Calle CASTELLAR, Nº 56Port. A Piso 00 Esc. 1 Pta. 5 C.P. 41003 SEVILLA
SEVILLA

Por otra parte, se reitera que, conforme a lo establecido en el artículo 14 del Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía y el artículo 71.6 de la Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía, toda modificación de los presupuestos, requisitos y datos contenidos en la declaración determinantes de la inscripción, incluidos los ceses de actividad, deberá ser comunicada al Registro de Turismo de Andalucía y que está tipificada como infracción grave la prestación del servicio turístico tras efectuar modificaciones estructurales que afecten al

1/2

Calle Trajano Nº 17
41001 Sevilla



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANA MARIA SANCHEZ NUÑEZ	22/07/2019 09:36:43	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	eBgNCV77XD6LWGJ6F73RL4MBDZK7DC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

grupo, categoría, modalidad o especialidad del establecimiento sin la presentación de la declaración responsable en los términos legal o reglamentariamente establecidos.

De conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía, **en caso de no haberla adjuntado previamente**, se le requiere para que aporte la documentación que se relaciona en el **plazo de diez días**. Transcurrido dicho plazo sin haberla presentado se iniciará el procedimiento de cancelación de la inscripción en el Registro de Turismo de Andalucía, debiendo cesar en la prestación del servicio de alojamiento turístico. Asimismo, se le advierte que la omisión del deber de colaboración con la Inspección de Turismo constituye obstrucción a la actuación inspectora sancionable como infracción muy grave prevista en el artículo 72.3 Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía

- Copia de la licencia de ocupación.
- Título para la explotación de la vivienda (escritura de propiedad o nota simple informativa, contrato cesión de uso como vivienda con fin turístico, etc.).
- Título que habilita para la representación (en caso de existir esta figura).
- Copia del IBI u otro documento que acredite la referencia catastral.
- Certificado de empadronamiento del propietario de la vivienda, si se trata del tipo "por habitaciones".

Se le recuerda que constituye una obligación de las personas o empresas titulares de la explotación de las viviendas con fines turísticos, la cumplimentación del libro registro, así como la presentación de los partes de entradas de viajeros según estable la Orden INT/1922/2003, de 3 de julio, sobre libros-registro y partes de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos.

Por último se le comunica que contra la citada resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local, en el plazo de un mes, a contar a partir del día siguiente de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA JEFA DE SERVICIO DE TURISMO

FDO. : ANA MARÍA SANCHEZ NUÑEZ

2/2

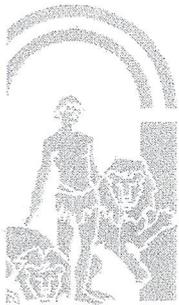
FIRMADO POR	ANA MARIA SANCHEZ NUÑEZ	22/07/2019 09:36:43	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	eBgNCV77XD6LWGJ6F73RL4MBDZK7DC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA POR LA QUE SE INSCRIBE EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA, DE OFICIO Y EN BASE A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR D. FELIPE MAURI ARGUDO, PARA EL INICIO DE LA ACTIVIDAD DE UNA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS.

Vista la Declaración Responsable presentada con fecha 17/05/2019 por D. FELIPE MAURI ARGUDO con DNI nº 27316094Y, en la que se manifiesta, entre otros extremos:

- Que son ciertos cuantos datos figuran en la misma.
- Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el acceso o ejercicio de la actividad como Vivienda con Fines Turísticos, particularmente en el Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos y de modificación del Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos, y que se compromete a mantenerlos durante el desarrollo de la actividad.
- Que dispone de la documentación que lo acredita y que está informada que la Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.
- Que dispone de poder suficiente para actuar como representante de la citada entidad.
- Que sabe que, la inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato o manifestación reflejada en la citada declaración responsable, así como en documentos que posteriormente pudieran ser requeridos por la Administración, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o la actividad afectada desde el momento que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades, penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar y que, mediante previa resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias, se le podrá exigir la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

En base a la competencia atribuida a esta Delegación Territorial para resolver el presente procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo, el Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos y de modificación del Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos, el Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía, el Decreto 342/2012, de 31 de julio, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía.



FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER MILLAN DE COZAR	17/07/2019 10:16:11	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	eBgNCZCHRVIYHNSQ6N5WBMF3WGZPN7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

RESUELVO

Inscribir, de oficio, en el Registro de Turismo de Andalucía, conforme al contenido de la Declaración Responsable presentada, la vivienda con fines turísticos con la siguiente descripción:

Signatura RTA: VFT/SE/06119
Titular: POR FIN ENTRASOL 2004 S.L.
Tipo de vivienda: Completa
Capacidad: Total Habitaciones: 1
Total Plazas: 4
Referencia Catastral: 5531049TG3453A0018MM
Dirección: Calle CASTELLAR, Nº 56Port. A Piso 00 Esc. 1 Pta. 5 C.P. 41003 SEVILLA
SEVILLA

Contra la presente Resolución que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local, en el plazo de UN MES, a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DELEGADO TERRITORIAL DE TURISMO, REGENERACIÓN, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

FDO. : FRANCISCO JAVIER MILLÁN DE COZAR

FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER MILLAN DE COZAR	17/07/2019 10:16:11	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	eBgNCZCHRYYHNSQ6N5WBMF3WGZPZN7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	